

## Pressemitteilung

7. November 2011

### **Spatenstich für das Quartier am Leinebogen**

#### **Rund 60% der Gewerbeflächen bereits vermietet**

Göttingens Oberbürgermeister Meyer und die Delta Bau AG aus Hannover haben am Montag, 7. November, den symbolischen Bauauftakt für das Quartier am Leinebogen begangen. Zusammen mit Vertretern der Stadt, der Bauverwaltung, Mietern, Planern und ausführenden Firmen wurde der offizielle erste Spatenstich gefeiert.

Auf dem ehemaligen Stadtbadareal bietet das Quartier am Leinebogen künftig verteilt auf ein Nord- und ein Südgebäude im Erdgeschoss Ladenflächen verschiedener Größen. Im Nordgebäude befinden sich in den oberen Etagen moderne Büroflächen. Im Südgebäude entstehen 20 moderne Mietwohnungen mit zwei bis fünf Zimmern. Unterhalb der beiden Gebäudekomplexe befindet sich eine Tiefgarage mit Platz für 70 Fahrzeuge für die Mieter und Nutzer des Quartiers. Im Rahmen der Gebäudeerstellung wird von der Stadt Göttingen eine neue Brücke über den Leinekanal errichtet, um damit eine neue Verbindung zum Waageplatz und weiter zum Bahnhof herzustellen.

Die Stuttgarter Traditionsfirma Wolff & Müller hat den Auftrag als Generalunternehmer von Delta erhalten und erstellt den Gebäudekomplex schlüsselfertig. Oliver Clös, Bauleiter von Wolff & Müller, freut sich auf die Aufgabe mitten in Göttingens Innenstadt: „Wir bauen quasi Hausfassade an Hausfassade, was die Zwischenlagerung der Baustoffe und die Baustellenlogistik zur Herausforderung macht“. Die Bauarbeiten werden je nach Witterungsverhältnissen Anfang 2013 beendet sein.

Die Vermietung der Gewerbeflächen läuft schon vor Baubeginn auf vollen Touren: „Rund 60% der Gewerbeflächen konnten bereits langfristig vermietet werden.“, freut sich Delta Bau-Vorstand Dirk Streicher. Die ersten Mieter für die Büro- und Einzelhandelsflächen stammen u.a. aus den Bereichen öffentliche Hand, Recht, Informationstechnik, Beratung, Geschenkartikel und Gastronomie. Die Vermietung der Wohnungen im Südgebäude wird voraussichtlich im Herbst 2012 beginnen und erfolgt durch die Delta Fonds, die Hausverwaltung in der Delta Immobilien Gruppe. „Interessenten für die Wohnungen melden sich schon seit den ersten Berichten über das Quartier am Leinebogen bei uns.“, erklärt Streicher. „Wir haben keinen Zweifel daran, dass die Wohnungen in dieser Lage schnell Ihre Mieter finden werden.“

**Zum Bauablauf**

Die Bauarbeiten haben Ende Oktober 2011 begonnen. Bis Ende des Jahres wird die Baugrube für das Tiefgaragenbauwerk entstehen. Die Rohbauarbeiten werden im Anschluss daran begonnen, so dass der Rohbaukörper bis Mitte 2012 fertiggestellt sein wird. Parallel hierzu wird die Fassadenverkleidung begonnen. Die äußere Fertigstellung soll bis Ende 2012 erreicht werden.

Für den Innenausbau, der auch schon während der Fassadenarbeiten begonnen wird und die Pflasterarbeiten zwischen den Gebäuden werden dann noch weitere 1-2 Monate benötigt. Somit ist die Fertigstellung aller Arbeiten für das erste Quartal 2013 geplant.

**Baustelleneinrichtung**

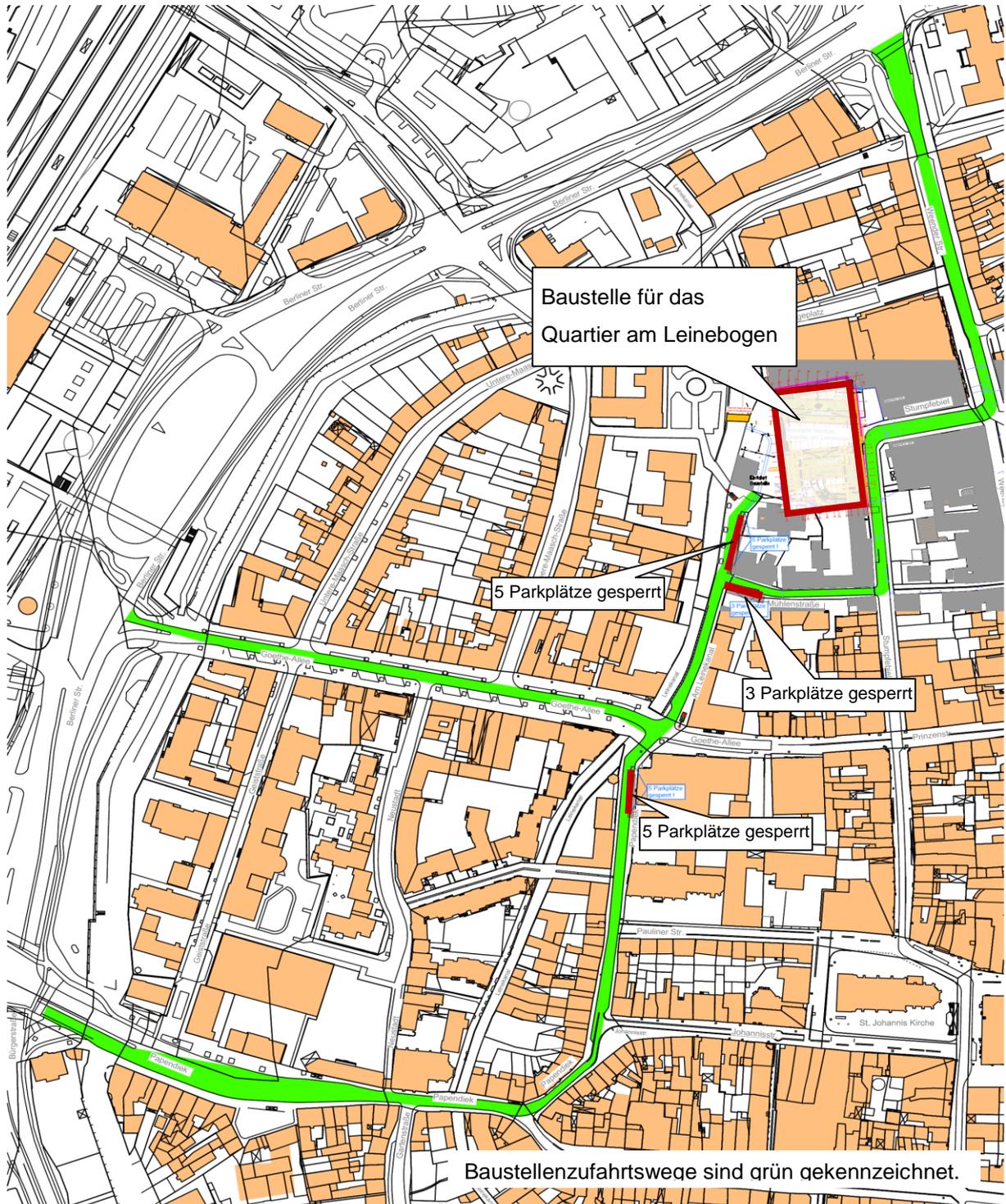
Im Rahmen der Erstellung der Baugrube wurde ein Bauzaun um das gesamte Baufeld errichtet. Nach Aushub der Baugrube werden zwei große Baukräne aufgestellt. Für die Anlieferung von Material, sowie auch für den Abtransport von Bodenaushub werden im Umfeld der Baustelle einige Parkplätze an den Zufahrtsstraßen gesperrt. Der LKW-Verkehr wird von östlicher Seite über die Weender Straße in die Straße Stumpfbiel erfolgen. Von der Westseite wird der LKW-Verkehr über die Straße Papendiek und Goethe-Allee in die Straße Am Leinekanal erfolgen.

**Über die Delta Bau AG**

Seit 1973 steht die Delta Bau AG als Bauträger für Immobilienprojekte mit hohem Qualitätsanspruch und hat seitdem über 5.000 Wohn- und Gewerbeimmobilien für private und institutionelle Auftraggeber errichtet. Vom Grundstückskauf über die Erschließung und Planung bis zur Full-Service-Baubetreuung sorgt Delta Bau für eine reibungslose Umsetzung herausfordernder Bauprojekte. Mit Ihrer 100-prozentigen Tochter, der Delta Grundstücksgesellschaft Stumpfbiel mbH, wird die Delta Bau auch das Quartier am Leinebogen in gewohnt hoher Qualität realisieren.

Die Delta Bau AG ist eines von vier Unternehmen im Verbund der Delta Immobilien Gruppe. Bauen, Modernisieren Verwalten, Vermitteln: Gemeinsam werden hier Immobilienaufgaben marktgerecht umgesetzt

[www.deltabau.de](http://www.deltabau.de), [www.deltaimmobilien.de](http://www.deltaimmobilien.de)





Das Quartier am Leinebogen aus Richtung Stumpfbiel.



Das Quartier am Leinebogen aus Richtung Waageplatz.

Pressekontakt:

Sven Klingelhöfer  
Dipl.-Wirtschaftsing.(FH)

Tel. 05 11 / 2 80 06-16, [klingelhoefer@deltabau.de](mailto:klingelhoefer@deltabau.de)